

BARÈME DES HONORAIRES

• NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN LIBRE / MANDAT DE RECHERCHE / PARTS SOCIALES

À la charge de l'acquéreur : ▪ Inférieur à 500 000 € : **6% HT du prix de vente**
▪ Supérieur à 500 000 € : **5% HT du prix de vente**

• NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN OCCUPÉ

À la charge du vendeur : ▪ Inférieur à 500 000 € : 6% HT du prix de vente
▪ Supérieur à 500 000 € : 5% HT du prix de vente

Forfait minimum fixé à 8 500€ HT

• NEGOCIATION / VENTES Garage - Parking

À la charge de l'acquéreur : **5 000 € HT**

• CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSION DE DROIT AU BAIL / DROITS D'ENTREE

À la charge du cessionnaire : **10% HT du prix de vente**

Forfait minimum fixé à 10 000€ HT

• NEGOCIATION / BAUX COMMERCIAUX / DEROGATOIRES/ PROFESSIONNELS / DE DROITS COMMUNS CIVILS

À la charge du preneur : **25% HT du loyer annuel HT et HC**

Forfait minimum fixé à 1 500€ HT (pas de minimum pour le coworking)

• REDACTION BAIL COMMERCIAL / RENOUVELLEMENT DE BAIL

Rédaction de bail notarié : **1 400 € HT***

Rédaction externe du bail : voir devis du prestataire

• ÉTAT DES LIEUX établi par un commissaire de justice : **282,50 € HT***

À la charge des deux parties, partagé à parts égales, selon les termes du mandat.

(*les tarifs indiqués sont basés sur les prestataires sélectionnés par notre agence. Des ajustements peuvent être nécessaires en fonction des spécificités et des besoins particuliers de chaque dossier.)

• AVIS DE VALEURS, à la charge du propriétaire

Type de locaux	Superficie	Prix forfaitaire
BUREAUX	Locaux ≤ à 100 m²	350 € HT
	Locaux > à 101m²	350€ HT + 1€/M² supplémentaire
LOCAUX ACTIVITÉS	Locaux ≤ à 200 m²	350 € HT
	Locaux > à 201m²	350€ HT + 1€/M² supplémentaire
LOCAUX COMMERCIAUX	Locaux ≤ à 100 m²	500 € HT
	Locaux > à 101m²	500€ HT + 1€/M² supplémentaire
TERRAINS	-	150 € HT
FONDS DE COMMERCE	Locaux ≤ à 100 m²	500 € HT
	Locaux > à 101m²	500€ HT + 1€/M² supplémentaire

• CONSULTATION ET CONSEILS : **100 € HT***

(*Déduction de 100€HT sur les honoraires d'agence en cas de prise à bail ou acquisition d'un bien.)