

## BARÈME DES HONORAIRES

- **NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN LIBRE / MANDAT DE RECHERCHE / PARTS SOCIALES**

À la charge de l'acquéreur : ▪ Inférieur à 500 000 € : **6% HT du prix de vente**  
▪ Supérieur à 500 000 € : **5% HT du prix de vente**

- **NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN OCCUPÉ**

À la charge du vendeur : ▪ Inférieur à 500 000 € : 6% HT du prix de vente  
▪ Supérieur à 500 000 € : 5% HT du prix de vente

Forfait minimum fixé à 8 500€ HT

- **NEGOCIATION / VENTES Garage - Parking**

À la charge de l'acquéreur : **5 000 € HT**

- **CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSION DE DROIT AU BAIL / DROITS D'ENTREE**

À la charge du cessionnaire : **10% HT du prix de vente**

Forfait minimum fixé à 10 000€ HT

- **NEGOCIATION / BAUX COMMERCIAUX / DEROGATOIRES/ PROFESSIONNELS / DE DROITS COMMUNS CIVILS**

À la charge du preneur : **25% HT du loyer annuel HT et HC**

Forfait minimum fixé à 1500€ HT (pas de minimum pour le coworking)

- **REDACTION BAIL COMMERCIAL / RENOUVELLEMENT DE BAIL**

Rédaction de bail notarié : **1400 € HT\***

Rédaction externe du bail : voir devis du prestataire

- **ÉTAT DES LIEUX** établi par un commissaire de justice : **282,50 € HT\***

À la charge des deux parties, partagé à parts égales, selon les termes du mandat.

(\*les tarifs indiqués sont basés sur les prestataires sélectionnés par notre agence. Des ajustements peuvent être nécessaires en fonction des spécificités et des besoins particuliers de chaque dossier.)

- **AVIS DE VALEURS**, à la charge du propriétaire

Type de locaux	Superficie	Prix forfaitaire
BUREAUX	Locaux < à 100 m <sup>2</sup>	350 € HT
	Locaux > à 101m <sup>2</sup>	350€ HT + 1€/M <sup>2</sup> supplémentaire
LOCAUX ACTIVITÉS	Locaux < à 200 m <sup>2</sup>	350 € HT
	Locaux > à 201m <sup>2</sup>	350€ HT + 1€/M <sup>2</sup> supplémentaire
LOCAUX COMMERCIAUX	Locaux < à 100 m <sup>2</sup>	500 € HT
	Locaux > à 101m <sup>2</sup>	500€ HT + 1€/M <sup>2</sup> supplémentaire
TERRAINS	-	150 € HT
FONDS DE COMMERCES	Locaux < à 100 m <sup>2</sup>	500 € HT
	Locaux > à 101m <sup>2</sup>	500€ HT + 1€/M <sup>2</sup> supplémentaire

- **CONSULTATION ET CONSEILS : 100 € HT\***

(\*Déduction de 100€HT sur les honoraires d'agence en cas de prise à bail ou acquisition d'un bien.)